

中國人壽保險(海外)股份有限公司澳門分公司

辦公室裝修工程招標公告

一、招標單位資訊

招標單位名稱：中國人壽保險(海外)股份有限公司澳門分公司

單位位址：澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 22 樓

項目管理及招標執行：昆侖管理有限公司

項目管理及招標執行負責人：鄭先生/盧小姐

聯繫電話：85328700847

電子郵件：mkt@kunlunmgt.com

二、項目概況

1. 項目名稱：中國人壽保險(海外)股份有限公司澳門分公司辦公室裝修工程
2. 工程地點：澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 20 樓&22 樓
3. 工程性質：室內裝修施工、機電工程施工與深化設計。
4. 工程範圍及內容：詳見招標文件
5. 專案目標：詳見招標文件

三、投標人資格要求

1. 投標人必須是在本澳合法的註冊公司並擁有本地團隊，于澳門成立 15 年以上，並有工程承包類的經營業務（以商業登記證明為準），並具備深化圖紙、施工和工程管理能力。
2. 提交銀行本票金額為澳門幣 200 萬元的投標保證金。
3. 經會計師審計的財務報表近三年(2022-2024 年) 年均營業額不低於澳門幣三千萬元。
4. 2 名註冊土木工程師，1 名註冊機電工程師，且 10 年以上的從業經驗。

5. 1 名註冊安全主任，且 5 年以上的從業經驗。
6. 施工團隊架構圖，包括管理人員、工程師、地盤管工等。
7. 勞工局承建商職安健評分系統不小於 90 分。
8. 投標人須確保有足夠的施工資源，並詳細列明動員時間。
9. 投標人在近 5 年，於澳門完成裝修工程或正在進行之裝修工程單體不少於 2000 萬澳門幣。

四、招標文件獲取

1. 獲取時間：2025 年 8 月 28 日 至 2025 年 9 月 1 日，上午 9:00 至 12:00，下午 2:30 至 5:30。
2. 獲取地點：澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 18 樓 E、F、G、H 座。
3. 獲取方式：投標人須親臨上述地點，出示有效的工商業登記證副本，並繳納招標檔工本費 [300.00] 澳門元（恕不退還）。招標文件可代領，需出示授權書及上述文件。

五、現場勘察

是否組織統一現場勘察：是

集合時間：2025 年 9 月 1 日 9:30-11:30

集合地點：澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 20 樓（電梯廳）

連絡人：昆侖管理有限公司代表（王生 85363899414）

說明：建議投標人自行安排現場勘察，以充分瞭解工地實際情況。勘察費用由投標人自理。

六、投標截止及開標時間

執行招標檔要求

七、投標保證金

詳見招標文件

1. 投標人須繳納投標保證金 200 萬 澳門元。

2. 繳納方式：以銀行本票形式提交，抬頭請寫：中國人壽保險（海外）股份有限公司。
3. 中標者的投標保證金將在簽訂合同並提交履約保證金後自動轉為履約保證金。
4. 未中標者的投標保證金將在中標結果公佈後 7 個工作日內無息退還。
5. 中標後無故棄標者，其投標保證金將被沒收。
6. 其它執行招標檔要求

八、評標方法

執行招標檔要求

九、發佈公告的媒介

本公告同時在以下平臺發佈：

招標單位官方網站（<https://www.chinalife.com.cn/zh-hant/tenders>）、澳門日報等本地報紙。

十、免責聲明

招標單位保留接受或拒絕任何投標、以及取消招標程式且無需解釋原因的權利，並對由此可能對投標人造成的損失不承擔任何責任。

十一、聯繫方式

有關此次招標的所有正式問詢，請通過以下方式聯繫：

連絡人：鄭先生/盧小姐

電話：85328700847

郵箱：mkt@kunlunmgt.com

中國人壽保險（海外）股份有限公司

澳門分公司

2025 年 8 月 28 日