

中國人壽保險（海外）股份有限公司  
澳門分公司辦公傢俬採購項目  
招標文件

編制日期：2025年11月

## 投標邀請書

中國人壽保險（海外）股份有限公司澳門分公司（以下簡稱「國壽澳分」）就辦公家俬採購項目選取合適的家俬供應商事項，以公開招標的方式進行招標採購，歡迎符合資格的供應商參加投標。

項目名稱	中國人壽保險（海外）股份有限公司澳門分公司辦公家俬採購項目
招標服務需求背景	選取家俬供應商提供符合公司裝修風格的辦公家俬。按照功能區劃分成三個採購包：一是各獨立辦公室家俬採購（下稱“採購包一”）；二是 VIP 接待區、會客室及會議室家俬採購（下稱“採購包二”）；三是員工辦公座椅（下稱“採購包三”）。
招標方式	公開招標
招標文件發佈日期	2025 年 11 月 24 日（澳門時間）
截標日期	2025 年 12 月 3 日上午 10:00 前（澳門時間），逾期的投標概不受理
招標文件的獲取	於2025年11月24日起於國壽澳分官網（ <a href="https://www.chinalife.com.mo/zh-hant/tenders">https://www.chinalife.com.mo/zh-hant/tenders</a> ）招標項目中下載獲取。
現場勘察	投標人可於2025年11月29日前聯繫安排現場勘察，費用由投標人自理。
遞交標書	投標者必須在信封面註明投標項目，於 2025 年 12 月 3 日上午 10:00 前，密封加騎縫章將投標書投送至澳門新口岸宋玉生廣場 181 至 187 號光輝集團商業中心 7 樓 A-D、W、X 座。
聯繫方式	聯絡人：李先生/梁小姐    聯繫電話：+853 28787288 電子郵件：lilifeng@chinalife.com.hk

<b>投標有效期</b>	截標日起 180 日內，由招標單位進行評標、合同談判和合同執行等工作。在該有效期內，各投標人的方案和價格必須保證可以兌現。
<b>投標費用</b>	無論中標與否，投標人在投標過程中的一切費用，均由投標人自行承擔。招標人在任何情況下無義務與責任承擔相關投標費用。

# 投標人須知

## 一、適用範圍

1. 本招標文件僅適用於投標邀請書中所敘述項目。

## 二、定義

1. “招標人” 指組織本次招標活動的採購人。
2. “投標人” 指收到本招標文件，且已經提交或者準備提交本次投標文件的供應商。
3. “服務” 指招標文件規定投標人須承擔的服務等以及其他類似的義務。

## 三、投標人資格要求

1. 本次招標的投標人需為港澳地區或內地正式註冊公司，符合招標文件陳列的各項要求。
2. 信譽良好，具有履行合同所必需的服務和專業能力。
3. 有固定、良好的經營場所。
4. 過往無任何處罰或違法違規記錄。
5. 一個投標人只能提交一個投標文件（若同時投標一個以上採購包，需分開報價）。但如果投標人之間存在下列互為關聯關係的情形之一的，不得同時參加本項目投標：
  - a) 法定代表人為同一人的兩個及兩個以上法人；
  - b) 母公司、直接或間接持股 50%及以上的被投資公司;
  - c) 均為同一家母公司直接或間接持股 50%及以上的被投資公司。

## 四、保密要求

1. 招標人提供的一切招標資訊涉及商業秘密，投標人務必保證不做其他用處，並不得向第三方洩漏相關資訊；招標人保留對洩漏相關資訊造成的損失進行追訴相關法律責任的權力；
2. 招標人保證不向第三方洩漏投標人所提供的任何投標資訊。

## 招標項目詳情

### 一、招標目的

透過是次招標就本項目的三個採購包分別尋找一家家俬供應商為辦公職場提供辦公家俬。

### 二、項目地點

澳門新口岸宋玉生廣場 263 號中土大廈 20 樓及 22 樓。

### 三、交付要求

交付時間需在合同簽訂後 30 日內，並明確售後服務及承諾，質量保證，違約責任等。

### 四、採購內容

詳細見附件。

### 五、投標報價

本項目總金額不超過 95 萬港元，其中：“採購包一”不超過 40 萬港元，“採購包二”不超過 35 萬港元，“採購包三”不超過 20 萬港元，所有稅費、人工、材料、運輸、垃圾清運、安裝調試及管理費用均應包含在投標報價中。採購清單中的規格材質可能根據實際情況做調整，投標人應綜合考慮並根據項目需求提出具優勢且契合本項目的方案，但報價不得高於項目金額。

### 六、其他要求

1. 家俬要求環保、美觀、大方、節約、實用，投標人應根據招標人需求進行合理設計，應充分考慮配套家俬與室內空間裝修風格的統一協調性與實用性。

2. 確認中標後，雙方可就部分細節內容進行溝通調整，中標人應無條件配合修改。若中標人為內地註冊公司，需持有港澳地區的銀行賬戶或者擁有澳門支付貨款順暢到內地的銀行帳戶。

3. “採購包三”項目的投標人應至少在截標日前一天將家俬樣品送至澳門新口岸宋玉生廣場 181 至 187 號光輝集團商業中心 7 樓 A-D、W、X 座。

## 投標人須知細則

### 一、投標文檔編制

1. 投標人應仔細閱讀招標文件的所有內容，按照招標文件的要求提交投標文件。投標人應對招標文件的要求作出實質性回應，並保證所提供的全部資料的真實性，否則其投標將被拒絕。

2. 投標人提交的投標文檔以及投標人與招標人就有關投標的所有往來函及電郵均應使用中文。投標人提交的支援文檔和印刷的文獻可以使用另一種語言，但相應內容應譯成中文，在解釋投標文檔時以中文譯本為準。

3. 投標文檔應用不褪色的材料書寫或列印，並加蓋公司印章。委託代理人處理投標事宜，投標文檔應附法定代表人簽署的授權書。投標文檔應儘量避免塗改、行間插字或刪除。如果出現上述情況，改動之處應蓋公司印章或由投標人的法定代表人或其授權的代理人簽字確認。

5. 未按本須知規定的格式填寫投標文檔、投標文檔字跡模糊不清的，其投標將被拒絕。

6. 投標文檔一式兩份，正本一份，副本一份。正本和副本的封面上應清楚地標記“正本”或“副本”的字樣。投標文檔的正本及副本應加蓋公司印章。當副本和正本不一致時，以正本為準。

### 二、投標文檔組成

投標文檔應包括但不限於下列內容：

#### （一）資格審查文件

1. 投標人背景及基本情況介紹；
2. 投標人有效的商業登記證/營業執照等資格文件；
3. 法定代表人資格證明書、法定代表人授權書（格式見附件）；

4. 提供無違法違規記錄證明或聲明函；
5. 提供無不良信用記錄證明或聲明函。

## **（二）投標響應文件**

1. 投標函（格式見附件）；
2. 投標報價單（格式見附件，須有家俬材質圖片說明規格等詳細參數、環保材料品牌、提供樣品清單及樣板材料）；
3. 各區域家俬配置的整體效果圖；
4. 技術保障措施、質量保證措施、安裝調試及售後服務承諾；
5. 採購項目相關樣板材料兩年內的檢驗報告；
6. 投標人有效期內的資質認證證書；
7. 提供同類項目業績情況（需要證明材料，如合同複印件關鍵頁副本）。

## **三、投標文檔提交**

1. 投標文檔的正本與副本應分開包裝，加貼封條，並在封套的封口處加蓋騎縫章。副本封裝在另一信封裡，並且兩個信封上正確標識“正本”和“副本”字樣，投標文檔未密封、未加蓋騎縫章將導致投標拒絕。

2. 每一個信封封面上應寫明：

- a) 項目名稱，並標明具體的採購包
- b) 收件人（招標人）的全稱、聯繫電話和詳細地址

3. 如果未按上述規定進行密封和標記，招標單位將不承擔由此造成的對投標文件的誤投或提前拆封的責任。

4. 投標文檔應在投標邀請中規定的截止時間前送達，遲到的投標文件為無效投標文件，將被拒收。

5. 投標人在投標截止時間前，可以對所提交的投標文件進行修



改或者撤回，並書面通知招標單位。修改的內容和撤回通知應按要求簽署、蓋章、密封，並作為投標文件的組成部分。

6. 投標人在投標截止期後不得修改、撤回投標文件。投標人在投標截止期後修改投標文件的，其投標被拒絕。

#### 四、開標

招標人在投標截止時間後於規定的地點開標，各投標人可出席及見證其遞交投標文件的開標過程。

#### 五、評標

1. 評標原則：符合有關法律規定，以公開、公平、公正為原則。

2. 評標因素：綜合考慮服務質素、公司規模、價格等因素，不承諾最低價中標，招標人無義務向投標人解釋未中標原因。

3. 如需投標人現場或線上面試，具體日期、時間和方式由招標人另行通知。

#### 六、評分標準

序號	評審項目	評審內容	分值
1	報價情況 (30%)	報價	30
2	機構情況 (10%)	投標人規模、優勢、品牌知名度	10
3	項目實施情況 (60%)	項目整體方案與公司要求的契合度 (包含材料環保檢測、質量檢測等)	30
4		相關服務案例(同等規模或以上的服務項目)	15
5		交貨週期及服務承諾	10
6		招標文件完整性	5

## 七、合同授予

1. 中標通知發送：以書面或電話方式通知投標人中標。
2. 合同簽訂生效：通知中標後，由招、投標雙方協商統一合同具體內容和細節，合同由雙方簽字蓋章後方可生效。
3. 變更權利：中標人未經招標人同意，不得在簽訂合同時隨意變更其投標文件中已做出的各項承諾，否則由中標人承擔違約責任。

## 八、防止賄賂聲明

1. 投標人不應向本公司任何代理人或僱員給予或提供任何《預防及遏止私營部門賄賂法律》所定義的利益，也應確保貴公司之代理人及僱員不會向本公司任何代理人或僱員給予或提供該等利益。投標人亦不得以任何形式（例如：圖標）在投標過程中與其他競投人士串通。若投標人違反或不遵從本條文，將導致投標人的投標無效，但投標人仍須承擔該等缺失及行為的責任。

2. 如發現投標人之供應商/承辦商或任何供應商/承辦商之僱員或代理人就這項投標或合約觸犯了《預防及遏止私營部門賄賂法律》所訂罪行，本公司可終止有關合約，而無須向投標者或供應商/承辦商作出任何賠償。投標人之供應商/承辦商須為本公司因終止合約所招致的一切損失和開支負責。

## 一、投標函

致：中國人壽保險（海外）股份有限公司澳門分公司

\_\_\_\_\_（投標單位全稱）授權  
\_\_\_\_\_（全權代表姓名）\_\_\_\_\_（職務、職稱）

為全權代表，參加貴方組織的辦公傢俬採購項目招標的有關活動，並對本項目進行投標。為此：

1.在研究了貴公司提供的招標文件及澄清或修改檔（如有）後，我方願意按招標文件所述提供服務，並履行招標文檔合同協議書中的責任和義務。

2.我方已詳細審查全部招標文件，我方完全理解並同意放棄對這方面有不明及誤解的權利。

3.本投標有效期為投標截止日起180日曆天，我方保證在投標有效期內嚴格遵守本投標函的各項承諾。在此期限屆滿之前，本投標函始終將對我方具有約束力，並隨時接受中標。

4.我方同意按照你方的要求提供與本投標有關的一切資料，完全理解你方不一定要接受最低價的投標或收到的任何投標。同時也理解，你方不負擔我方的任何投標費用。

5.如果我方中標，我方保證按照招標文檔規定的要求履行提供服務及有關責任和義務。

6.在合同協議書正式簽署生效之前，本投標函連同你方發出的中標通知書，將構成你我雙方共同遵守的文檔，對雙方均具有約束力。

7.如果我方存在以下任何一種行為時，你方有權取消我方中標資格，另選中標單位：

（1）在投標有效期內撤回或修改投標檔；或

(2) 我方在接到中標通知書後放棄中標；或

(3) 我方在接到中標通知書後30日內拒絕按照你方指定的時間和地點簽訂合同及附件；或

(4) 我方在簽訂合同時提出你方不能接受的附加條件或者更改合同實質性內容的；或

(5) 我方有弄虛作假或串通投標，或者存在其他影響招標公正性的違法違規行為；或

(6) 我方資質證書被暫扣或吊銷，但仍參與投標。

8.與本投標有關的一切往來通訊請寄：

投標人（填寫公司名稱並蓋公司章）：

\_\_\_\_\_

投標人地址: \_\_\_\_\_

聯繫電話： \_\_\_\_\_

郵箱： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人資格證明書

致：中國人壽保險（海外）股份有限公司澳門分公司

(姓名)\_\_\_\_\_，(職務)\_\_\_\_\_，(性別)\_\_\_\_\_，  
(身份證號)\_\_\_\_\_，乃（投標人公司名稱）\_\_\_\_\_的法定  
代表人，有權在中國人壽保險（海外）股份有限公司澳門分公司辦公  
家俬採購項目的投標活動中，以我單位的名義簽署投標函和投標檔、  
與招標人協商、談判、簽訂合同協議書以及執行一切與此有關的事項。  
特此證明。

投標人（填寫公司名稱並蓋公司章）：

\_\_\_\_\_

法人或授權委託人簽字：\_\_\_\_\_

聯繫電話：\_\_\_\_\_

郵箱：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

- 1、如為法定代表人參加本次投標活動時，填寫此表，則不需要填寫  
“法定代表人授權委託書”。

### 三、法定代表人授權書

（如投標人代表不是投標人法人代表，須持有《法定代表人授權書》）

致：中國人壽保險（海外）股份有限公司澳門分公司

本授權書聲明：註冊於（國家或地區的名稱）\_\_\_\_\_的  
（公司名稱）\_\_\_\_\_的（法人代表姓名、職務）  
\_\_\_\_\_, 代表本公司授權（被授權人的姓名、職務）  
\_\_\_\_\_為本公司投標人代表，代表本公司參加中國人壽保險（海外）股份有限公司澳門分公司辦公傢俬採購項目  
投標，全權代表本公司處理投標過程的一切事宜，包括但不限於：投標、參與面試、簽約等。投標人代表在投標過程中所簽署的一切文件和處理與之有關的一切事務，本公司均予以認可並對此承擔責任。

本授權書於\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日簽字生效，特此聲明。

法定代表人簽字：\_\_\_\_\_

被授權人簽字：\_\_\_\_\_

公司蓋章：\_\_\_\_\_

附：

被授權人姓名：	
職務：	
性別：	
身份證號碼：	
詳細通訊地址：	
聯繫電話：	

办公家具采购清单（採購包一）

序号	家具名称	位置	数量	规格	材质参考说明	参考图片	单价	合计
1	班台（含边柜）	总经理办公室	1	2600W*2000D*750H	基材：采用 E0 级中密度以上纤维板 贴面材料：采用天然直纹胡桃木皮 封边用材：与贴面相同的木皮封边 油漆：优质品牌环保漆 五金配件：采用优质产品			
2	班椅	总经理办公室	1	常规（牛皮）	牛皮饰面，优质铝合金脚架			
3	班前椅	总经理办公室	2	常规（西皮）	西皮饰面，优质铝合金脚架			
4	圓桌	总经理办公室	1	直径1200*750H	台面：实木多层板+外贴天然木皮胡桃色 桌脚：同台面材质颜色			
5	圓桌座椅	总经理办公室	5	常规	优质品牌电镀 4 级气杆，铝合金五星脚，PU 轮			
6	班台（含边柜）	副总经理办公室	3	2200W*2000D*760H	基材：E0 级中密度以上纤维板 饰面：采用优质木皮进行表面装饰 油漆：采用优质环保涂料品牌 五金：门铰等采用优质五金配件			

7	班椅	副总经理办公室	3	常规（牛皮）	高密度高回弹海绵 铝合金扶手、皮制饰面 4 档锁定、分体倾仰底盘 优质品牌电镀 4 级气杆，铝合金五星脚 PU 轮			
8	班前椅	副总经理办公室	6	常规（西皮）	高密度高回弹海绵 3D 四向微倾仰、升降铝合金底盘 优质品牌电镀 4 级气杆 铝合金五星脚，PU 轮			
9	沙发	副总经理办公室	3	三人位	面料：头层黄牛皮、环保皮 内架：环保夹板+落叶松 海绵：高回弹纯绵 脚：枪黑色五金脚			
10	茶几	副总经理办公室	3	600W*600D*420H	基材：环保等级符合 E0 级标准的中密度以上纤维板 饰面：采用优质木皮进行表面装饰 油漆：采用优质涂料品牌环保漆			
11	茶水柜	副总经理办公室	3	1200W*480D*860H	基材：E0 级中密度以上纤维板 饰面：采用优质木皮进行表面装饰 油漆：采用优质环保涂料品牌 五金：采用优质品牌五金配件			



12	文件柜	副总经理办公室	3	2400W*400D*1800H	基材：E0 级中密度以上纤维板 饰面：采用优质木皮进行表面装饰 油漆：采用优质环保涂料品牌 五金：采用优质品牌五金配件			
13	办公桌 （含边柜）	主管办公室	11	1800W*1600D*750H	基材：采用优质品牌 E0 级中密度以上纤维板 工艺：采用环保中纤板静电喷粉工艺（主要材料为特制树脂），饰面板 360 度无死角、无封边， 环保性高			
14	桌前椅	主管办公室	22	常规（铝合金脚架）	背框舒适透气，美观耐用 高弹力海绵座垫，舒适透气			
15	文件柜	主管办公室	11	2400W*400D*1800H	基材：E0 级中密度以上纤维板 饰面：采用优质木皮进行表面装饰 油漆：采用优质环保涂料品牌 五金：采用优质品牌五金配件			
以上家具颜色选取需与职场装修风格颜色匹配，规格材质仅供参考，规格可能根据实际布局做调整，报价应综合考虑。								

办公家具采购清单（採購包二）

序号	家具名称	位置	数量	规格	材质参考说明	参考图片	单价	合计
1	茶台	VIP 接待室/ 会议室	1	2400W*800D *750H	台面：实木多层板+外贴天然木皮胡桃色/开放黑+嵌入式茶盘 右向柜桶：储物木柜+外贴岩板+内设储物拉篮五金配件 桌脚：同台面材质颜色 茶炉：全自动智能抽水茶艺炉			
2	主椅	VIP 接待室/ 会议室	1	常规	实木，榫卯连接框架式结构 环保水底水面开放漆装饰 高回弹一体切割成型海棉 纯铜五金件			
3	茶椅	VIP 接待室/ 会议室	2	常规	实木，榫卯连接框架式结构 环保水底水面开放漆装饰 高回弹一体切割成型海棉 纯铜五金件			
4	凳子	VIP 接待室/ 会议室	2	Φ380*410	架子：实木框架 座包：优质西皮座包			
5	边柜	VIP 接待室/ 会议室	1	1200W*480D *860H	基材：E0 级中密度以上纤维板 饰面：采用优质木皮进行表面装饰 油漆：采用优质涂料品牌			

					五金：采用优质品牌五金配件			
6	沙发	22 楼会客室	6	1060W*940D*740H	优质皮革饰面 高密度高回弹海绵 优质木方框架 铝合金独立脚			
7	茶几	22 楼会客室	3	600W*600D*450H	基材：环保等级符合 E0 级标准的中密度以上纤维板 饰面：采用优质木皮进行表面装饰 油漆：采用优质涂料品牌环保漆			
8	会议桌	22 楼会议室	1	6400W*2200D*750H	基材：采用 E0 级中密度以上纤维板 贴面：采用优质木皮进行表面装饰 封边用材：与贴面相同的木皮封边 油漆：采用优质环保涂料品牌 五金：采用优质品牌五金配件			
9	会议椅	22 楼会议室	24	常规（牛皮）	椅身内里钢架结构，坐垫采用汽车同级座椅定型棉，秒回弹舒适透气，防水易洁，环保抗酸耐腐，耐高温的无溶剂西皮； 底盘：3.0 加厚，升降、多档锁定，同步倾仰多功能底盘，侧方调节杆，手控调节人体后仰力度，达到倾仰自适调节			

10	沙发	VIP 休闲区	1	3450W*2820D*630H（超纤皮）	饰面：采用优质牛皮、耐磨强度高、无疤痕、无结瘤 座包和抱枕：屏包、抱枕、坐面采用羽绒 海绵：扶手采用定型棉，其余采用50 密度高回弹海绵			
11	茶几	VIP 休闲区	1	大:900*330、 小:600*400	陶瓷岩板 黑钛不锈钢架			
12	休闲椅	VIP 休闲区	3	740W*860D*770H	海绵：高密度回弹海绵 内架：曲木板+进口松木内架 沙发脚：碳素钢喷黑砂			
13	茶几	VIP 休闲区	1	φ 500*430H	天然大理石面 碳素钢金属烤漆脚			
14	沙发	VIP 休闲区	1	3500W*1750D*680H	饰面：采用优质牛皮、耐磨强度高、无疤痕、无结瘤 座包和抱枕：屏包、抱枕、坐面采用羽绒 海绵：扶手采用定型棉，其余采用高密度回弹海绵			
15	茶几	VIP 休闲区	1	φ 1100*330	外不锈钢拉丝电镀黑钛/内不锈钢 8K 电			

					镀香槟金+12mm 钢化灰茶面/圆形			
16	墩子	VIP 休闲区	2	550*550*400	座垫:滚塑加贴泡棉/泡棉			
17	吧椅	VIP 休闲区	4	500*520*1050	面料：优质西皮面料 海绵：高密度海绵 基材：白蜡木实木 脚架：白蜡木实木			
以上家具颜色选取需与职场装修风格颜色匹配，规格材质仅供参考，规格可能根据实际布局做调整，报价应综合考虑。								

